



## Ref: 231 CASA MARSAL ENCAMP

### DESCRIPCIÓ

Casa amb personalitat al cor d'Encamp, al costat de l'ermita romànica de Sant Romà. Gaudeix del confort d'una reforma actual, amb una gran terrassa amb vistes a la muntanya, zona chillout i barbacoa. 3 habitacions i cuina independent. Ideal per a famílies o escapades amb amics. Allunyada del soroll però a prop del centre d'Encamp. Inclou 2 places d'aparcament, wifi, Smart TV, rentavaixelles i rentadora. Confort, història i paisatge al mateix lloc. Teletreballa amb el seu wifi d'alta velocitat! □ 3 habitacions àmplies i amb personalitat Habitació principal amb llit doble (150 cm) Segona habitació amb llit doble (150 cm) Tercera habitació amb dos llits individuals (90 cm) Totes amb armari, bona llum natural i decoració acurada □ 1 bany complet + 1 lavabo de cortesia Bany amb dutxa àmplia, mampares, radiador towalloler i espai d'emmagatzematge pràctic per a estades llargues □ Sala d'estar acollidora i lluminosa Sofàs còmodes, Smart TV i sortida directa a la terrassa □ EXTRE Wi-Fi d'alta velocitat Calefacció a tota la casa Check-in ONLINE 2 places d'aparcament incloses Casa reformada, funcional i molt confortable □ Cuina independent totalment equipada Nevera, forn, microones, rentaplats, rentadora, assecadora, torradora, cafetera italiana i de càpsules, bullidor d'aigua... Com a casa! □ Terrassa amb vistes, zona chillout i barbacoa ideal per esmorzars al sol o sopars sota les estrelles □ Ubicació amb encant i valor patrimonial Situada al cor de Les Bons, al costat de l'ermita romànica de Sant Romà, un enclavament històric del ric patrimoni romànic andorrà. Zona tranquil·la però a prop del centre d'Encamp. A 5 min del Funicamp en cotxe i amb accés fàcil a rutes de muntanya ✳ A l'hivern: punt estratègic per esquiar a Grandvalira □ A l'estiu: ideal per explorar la natura amb estil i comoditat Els hostes tindran accés a tot l'habitatge: 3 habitacions, 1 bany, 1 lavabo, cuina independent, ampli saló i gran terrassa amb zona chillout i barbacoa. També s'hi inclouen 2 places d'aparcament privades. Capacitat per a 6 persones. Els hostes tindran accés a tot l'habitatge: 3 habitacions, 1 bany, 1 lavabo, cuina independent, ampli saló i gran terrassa amb zona chillout i barbacoa. També s'hi inclouen 2 places d'aparcament privades. Capacitat per a 6 persones.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **95**  
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina:  
 Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

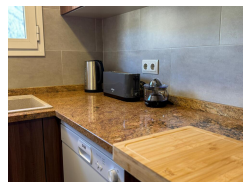
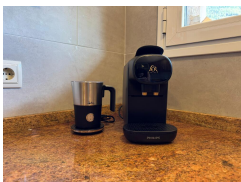
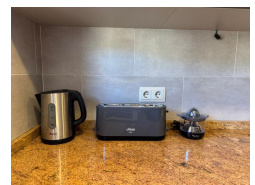
|                                |                              |                             |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitacions: <b>3</b> | Lavabos: <b>0</b>            | Bany amb banyera: <b>0</b>  |
| Bany amb dutxa: <b>0</b>       | Llits de matrimoni: <b>0</b> | Llits individuals: <b>0</b> |
| Llits amb lliteres: <b>0</b>   | Bressols: <b>0</b>           | Sofàs llits: <b>0</b>       |
| Tipus de cuina:                |                              |                             |

## Altres característiques

|       |          |            |
|-------|----------|------------|
| Balcó | Terrassa | Aparcament |
|-------|----------|------------|

## Equipament

|                |                            |                    |
|----------------|----------------------------|--------------------|
| typology_id    | Calefacció                 | Armaris encastrats |
| basic_elements | Equipament de cuina        | Rentavaixelles     |
| Forn           | Microones                  | Cafetera           |
| Nevera         | Rentadora                  | Planxa             |
| Coertura mòbil | TV                         | smart_tv           |
| Internet       | Wifi gratuït               | Barbacoa           |
| Mobles jardí   | Mobles de jardí o exterior | Traster            |
| Torradora      | Batedora                   | hair_dryer         |



| Temporada                                   | Preu           | Estada mínima |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>JUNIO/SEPTIEMBRE ENTRE SEMANA</b>        |                |               |
| 20/09/2026 - 24/09/2026                     | 130.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 27/09/2026 - 30/09/2026                     |                | 2 Nits        |
| <b>MAYO/OCTUBRE/NOVIEMBRE ENTRE SEMANA</b>  |                |               |
| 01/10/2026 - 01/10/2026                     |                | 2 Nits        |
| 04/10/2026 - 08/10/2026                     |                | 2 Nits        |
| 12/10/2026 - 15/10/2026                     |                | 2 Nits        |
| 18/10/2026 - 22/10/2026                     |                | 2 Nits        |
| 25/10/2026 - 29/10/2026                     | 145.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 02/11/2026 - 05/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 08/11/2026 - 12/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 15/11/2026 - 19/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 22/11/2026 - 26/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 29/11/2026 - 30/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| <b>MAYO/OCTUBRE/NOVIEMBRE FIN DE SEMANA</b> |                |               |
| 02/10/2026 - 03/10/2026                     |                | 2 Nits        |
| 16/10/2026 - 17/10/2026                     |                | 2 Nits        |
| 23/10/2026 - 24/10/2026                     | 210.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 06/11/2026 - 07/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 13/11/2026 - 14/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 20/11/2026 - 21/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| 27/11/2026 - 28/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| <b>MAYO/OCTUBRE/NOVIEMBRE FESTIVOS</b>      |                |               |
| 09/10/2026 - 11/10/2026                     | 216.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 30/10/2026 - 01/11/2026                     |                | 2 Nits        |
| <b>PROMO 25/26</b>                          |                |               |
| 01/12/2026 - 04/12/2026                     | 336.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 05/04/2027 - 30/04/2027                     |                | 2 Nits        |
| <b>ALTA 25/26</b>                           |                |               |
| 05/12/2026 - 07/12/2026                     |                | 3 Nits        |
| 15/01/2027 - 16/01/2027                     |                | 2 Nits        |
| 22/01/2027 - 23/01/2027                     |                | 2 Nits        |
| 29/01/2027 - 30/01/2027                     | 608.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 07/02/2027 - 11/02/2027                     |                | 3 Nits        |
| 15/02/2027 - 18/02/2027                     |                | 3 Nits        |
| 21/02/2027 - 25/02/2027                     |                | 3 Nits        |
| 28/02/2027 - 04/03/2027                     |                | 3 Nits        |
| <b>BAJA 25/26</b>                           |                |               |
| 08/12/2026 - 10/12/2026                     | 395.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 13/12/2026 - 17/12/2026                     |                | 2 Nits        |
| 29/03/2027 - 31/03/2027                     |                | 2 Nits        |
| <b>MEDIA 25/26</b>                          |                |               |
| 11/12/2026 - 12/12/2026                     |                | 2 Nits        |
| 06/01/2027 - 07/01/2027                     |                | 2 Nits        |
| 10/01/2027 - 14/01/2027                     |                | 2 Nits        |
| 07/03/2027 - 11/03/2027                     | 465.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 14/03/2027 - 18/03/2027                     |                | 2 Nits        |
| 21/03/2027 - 25/03/2027                     |                | 2 Nits        |
| 28/03/2027 - 28/03/2027                     |                | 2 Nits        |
| 01/04/2027 - 01/04/2027                     |                | 2 Nits        |
| <b>MEDIA_F/S 25/26</b>                      |                |               |
| 18/12/2026 - 19/12/2026                     |                | 2 Nits        |
| 08/01/2027 - 09/01/2027                     |                | 2 Nits        |
| 17/01/2027 - 21/01/2027                     |                | 2 Nits        |
| 24/01/2027 - 28/01/2027                     | 516.00 € / Dia | 2 Nits        |
| 31/01/2027 - 04/02/2027                     |                | 2 Nits        |
| 12/03/2027 - 13/03/2027                     |                | 2 Nits        |
| 19/03/2027 - 20/03/2027                     |                | 2 Nits        |
| 26/03/2027 - 27/03/2027                     |                | 2 Nits        |

| Temporada                                                                                                                                                                               | Preu           | Estada mínima                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| <b>MUY_ALTA 25/26</b><br>20/12/2026 - 24/12/2026<br>25/12/2026 - 25/12/2026<br>03/01/2027 - 05/01/2027<br>05/02/2027 - 06/02/2027<br>19/02/2027 - 20/02/2027<br>26/02/2027 - 27/02/2027 | 675.00 € / Dia | 2 Nits<br>4 Nits<br>3 Nits<br>2 Nits<br>3 Nits<br>3 Nits |
| <b>MUY ALTA_X2 25/26</b><br>05/03/2027 - 05/03/2027<br>06/03/2027 - 06/03/2027                                                                                                          | 750.00 € / Dia | 3 Nits<br>2 Nits                                         |
| <b>ESP SEMANA SANTA 25/26</b><br>02/04/2027 - 03/04/2027<br>04/04/2027 - 04/04/2027                                                                                                     | 740.00 € / Dia | 3 Nits<br>2 Nits                                         |
| <b>18/09/2026 - 19/09/2026</b><br><b>25/09/2026 - 26/09/2026</b>                                                                                                                        | 190.00 € / Dia | 2 Nits<br>2 Nits                                         |